
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการดีเอ็มโพรีโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 หลัง ประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 35 ชั้น อาคาร B จำนวน 42 ชั้น และอาคาร C จำนวน 12 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 361 ห้อง และร้านค้า 7 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4519 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มโพรีโอ เฟลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็มโพรีโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายสัญลักษณ์ และทิศทางจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายสัญลักษณ์ และทิศทางจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง 1,312.96 ตรม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,081.77 ตรม. เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 การพังทลายของ ดิน	-	-	-	-	-
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวม 301.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด รองรับน้ำเสียรวมได้ 200 ลบ.ม.ต่อวัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย รวม 147 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยการติด ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย รณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อ ดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสียโครงการ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	1. จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ในพื้นที่หมายเลข 3.35 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากโดยจัดให้ 1) สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 7.72 :1 ซึ่งไม่มากกว่า 10 : 1 2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 50.36 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) - การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52 (6) โดยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคารประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะต้องออกแบบให้	✓ - โครงการออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-7 ถนนรอบโครงการ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอ็มโพริโอ เฟส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	1) อาคาร A มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 164.525 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 164.525/6 หรือ 27.42 เมตร) ซึ่งอาคาร A มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 49.825 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด 2) อาคาร B มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 179.00 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 179.00/6 หรือ 29.83 เมตร) ซึ่งอาคาร B มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 30.520 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด 3) อาคาร C มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 134.248 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 134.248/6 หรือ 22.37 เมตร) ซึ่งอาคาร C มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 32.80 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด - สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ หมายเลข ย.9-29 ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 61-100 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน ย.9-29 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 77	✓ - โครงการออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-7 ถนนรอบโครงการ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง) 2. โครงการฯ จะดำเนินการระบุในสัญญาซื้อขายถึงกิจกรรมที่ผู้ซื้อพื้นที่ร้านค้าที่ต้องปฏิบัติตามคือ จะไม่ทำกิจกรรมใดที่ขัดต่อ กฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งประกอบด้วย • โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน • สถานที่บรรจุ เก็บ และห้องบรรจุก๊าซ • สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย • การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า • สุสานและฌาปนสถาน • สถานที่เก็บสินค้า • ไซโลเพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตร • การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย และ • การซื้อขาย/เก็บวัสดุ สำหรับกิจกรรมของร้านของโครงการฯ ในปัจจุบันยังไม่มีการทำสัญญาซื้อขาย จึงได้มีการกำหนดขอบเขตของกิจกรรมร้านค้าของโครงการฯ โดยกิจกรรมดังกล่าวประกอบด้วย ร้านค้าสะดวกซื้อ เช่น ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น (7-Eleven) ร้านเอเอ็มพีเอ็ม (am-pm) เป็นต้น	- ✓ - โครงการขายพื้นที่ให้กับร้านค้าเรียบร้อยแล้ว ซึ่งร้านค้าที่เข้ามาดำเนินการ เป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านกาแฟ โชว์รูมสินค้า	-	ภาพที่ 2.2-8 ร้านค้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	• ร้านอินเทอร์เน็ต • ร้านกาแฟ เช่น ร้านสตาร์บัคส์ (Starbucks) ร้านทรูคาเฟ่ (True Café) เป็นต้น • ซูเปอร์มาร์เก็ต เช่น วิลล่ามาร์เก็ต ท็อปซูเปอร์มาร์เก็ต เป็นต้น • ร้านเบเกอรี่ เช่น ร้านพัฟฟ์ แอนด์ พาย (Puff & Pie) ร้านไอศกรีม lberry เป็นต้น • ร้านสปา หรือร้านนวด • ธนาคาร • สถานเสริมความงาม เช่น ร้านตัดผม • โชว์รูมสินค้า เช่น เพอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน เป็นต้น • ร้านขายเสื้อผ้า หรือเครื่องประดับ	✓ - โครงการขายพื้นที่ให้กับร้านค้าเรียบร้อยแล้ว ซึ่งร้านค้าที่เข้ามาดำเนินการ เป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านกาแฟ โชว์รูมสินค้า	-	ภาพที่ 2.2-8 ร้านค้าของโครงการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 483 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท แต่ละหลังมีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ดังนี้ • อาคาร A มีที่จอดรถจำนวน 224 คัน • อาคาร B มีที่จอดรถจำนวน 202 คัน • อาคาร C มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน	✓ - โครงการมีพื้นที่จอดรถรวม 482 คัน แต่ละอาคารมีที่จอดรถ ดังนี้ • อาคาร A มีที่จอดรถจำนวน 223 คัน • อาคาร B มีที่จอดรถจำนวน 202 คัน • อาคาร C มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับร้านค้าเนื่องจาก อาคาร A และ อาคาร C มีร้านค้าจำนวน 1 และ 6 ร้าน ตามลำดับ ผู้ใช้บริการร้านค้าของแต่ละอาคารสามารถใช้ที่จอดรถของโครงการฯ โดยโครงการฯ ได้จัดที่จอดรถของผู้ใช้บริการ ของร้านค้าแยกจากส่วนของที่พักอาศัย โดยอาคาร A จัดให้ผู้เช่าใช้บริการร้านค้าจอดรถในบริเวณชั้นที่ 1 ตำแหน่ง กริดที่ A4.1- A8 จำนวนทั้งหมด 8 คัน และอาคาร C จัดให้ผู้เช่าใช้บริการร้านค้าจอดรถในบริเวณชั้นที่ B2 บริเวณใกล้กับลิฟต์ที่บริการร้านค้า จำนวน 12 คัน โดยโครงการจะนำราวเหล็กกัน เพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าวสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าของอาคาร A และอาคาร C เท่านั้น โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบในด้านความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด	✓ - โครงการมีที่จอดรถสำหรับร้านค้า อาคาร A และ อาคาร B อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยอาคาร A มีที่จอดรถจำนวน 6 คัน และอาคาร B จำนวน 5 คัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจราจรในโครงการ
	3. ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	✓ - ผู้พักอาศัยมีการแจ้งจำนวนรถยนต์ให้กับทางโครงการทราบ เพื่อจัดทำสถิติเกอร์ติรถยนต์ และทราบปริมาณรถยนต์ในโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันการรุดตติภายนอกและ ภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้าออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย
	5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกโบกธงให้หยุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ ปรก.โบกให้รถหยุดรถที่ถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	บริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท 22, 24 และ 26 และต้องกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนไปทางขวาในทันทีที่ออกจากโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ.โบกให้รถหยุดรอที่ถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย
	6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ - รปภ. มีการอบรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย
	7. จัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอยซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจรในถนนสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดทำระบบคีย์การ์ดเข้าออกโครงการ ส่วนผู้มาติดต่อมี รปภ.ในการจัดบันทึกการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าออกโครงการประมาณ 30 เมตร พร้อมทั้งมีป้อม รปภ.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจราจรในโครงการ
	8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งป้ายโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจราจรในโครงการ
	9. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเพสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน	✓ - เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ จะอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยกที่ห่างออกไปจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. จัดให้มีทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคารแยกจากกันเพื่อช่วยระบายปริมาณการจราจรภายในโครงการโดยทางเข้าออกของ อาคาร A และอาคาร B อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ส่วนอาคาร C ทางเข้า-ออกอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการประกอบด้วย - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ช่วงแรกจากทางเข้า-ออกฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ เลียบไปกับอาคาร A และ B เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) และช่วงที่สองจากทางเข้า-ออกฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ เลียบไปกับอาคาร C เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way) - ส่วนถนนภายในอาคารส่วนอื่น ๆ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทางเพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดรถในอาคาร	✓ - โครงการมีทางเข้า-ออกของโครงการ 2 ทาง คือ ทางด้านทิศเหนือสำหรับอาคาร A และอาคาร B และทางด้านทิศใต้ สำหรับอาคาร C โดยถนนกว้างประมาณ 6-7 เมตร เดินรถสองทาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ถนนรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-9 การจราจรในโครงการ
	11. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการในด้านต่าง ๆ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ ผ่านพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางลัดของซอยสุขุมวิท 24 ที่สามารถทะลุไปยังถนนอื่น ๆ ได้	✓ - โครงการมีมาตรการประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 1) มีรถรับส่งสำหรับไปที่สถานีรถไฟฟ้า ตามตารางเวลา 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้าออกโครงการ 3) ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายสัญลักษณ์ และทิศทางจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 ตารางรับส่งผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) • ประสานงานกับโครงการมาฮอกกานี ในด้านการจัดการจราจร เช่น ร่วมกันส่งเสริม และประชาสัมพันธ์การใช้บริการระบบขนส่งมวลชน การจัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยดูแลและจัดการการเข้า-ออกไม่ให้กีดขวางเส้นทางสาธารณะ • ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีมาตรการประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 1) มีรถรับส่งสำหรับไปที่สถานีรถไฟฟ้า ตามตารางเวลา 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้าออกโครงการ 3) ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ป้ายสัญลักษณ์ และทิศทางจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 ตารางรับส่งผู้พักอาศัย
3.3 การใช้น้ำ	1. โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และ B จำนวนอาคารละ 1 ถังขนาดความจุถึงละ 455 ลบ.ม. และ 420 ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วนอาคาร C โครงการจะรับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 37.5 มม. หรือ 1.5 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 170 ลบ.ม. (รวมความจุทั้งหมดของถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A B และ C เท่ากับ 1,045 ลบ.ม) สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในอาคาร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของแต่ละ	✓ - โครงการมีถังน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในอาคาร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร ซึ่งมีอาคารละ 1 ถึง ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีความจุ 105 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B มีความจุ 100 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C มีความจุ 70 ลบ.ม. (รวมความจุทั้งหมดของถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C เท่ากับ 275 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรองที่ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการทั้งหมด 1,320 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีถึงน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง/อาคาร และถึงน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง/อาคาร สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในอาคาร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งเพียงพอกับการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้โครงการ
	2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ
	3. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารมีปริมาตรรวม 1,320 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานมากกว่า 1 วัน	✓ - โครงการมีถึงสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน ปริมาตรรวม 875 ลบ.ม. ปัจจุบันรับน้ำประปาเฉลี่ย 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาตรถึงสำรองน้ำใช้เพียงพอกับการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น.-18.00-21.00 น.	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ แต่จะใช้ลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	✓ - โครงการออกแบบวัสดุที่ใช้ผนังหลังคาและผนังอาคาร ให้มีการถ่ายเทความร้อนต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการเลือกใช้กระจกให้มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
	3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น • เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 • เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวักลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน ได้แก่ เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้หลอด LED	-	ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก • ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ให้กับผู้พักอาศัยทราบ และในหอน้ำส่วนกลางติดตั้งระบบเซ็นเซอร์ ในการเปิด-ปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ
	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก • โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามระยะเวลาที่อุปกรณ์นั้นๆ กำหนด และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, ชั้น 7 ของอาคาร A, ชั้น 6 ของอาคาร B และชั้น 4 ของอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอย โดยพื้นที่ลานจอดรถมีถังมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของขึ้นพักอาศัยอาคาร A มีถังมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ถัง ส่วนอาคาร B และอาคาร C มีถังมูลฝอยในห้องขยะประจำชั้นจำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A, B และ C มีความจุเท่ากับ 23.55, 23.55 และ 47.25 ลบ.ม. ตามลำดับ หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ อาคาร A, B และ C ทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนขยะ	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	✓ - โครงการมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยและเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ห้องขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้เก็บขยะจากอาคารเป็นประจำทุกวัน และใช้รถเข็นเพื่อขนขยะมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งในถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ประกอบด้วยส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) หรือถังเกราะ (Septic Tank) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) หรือ ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวม 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด รองรับน้ำเสียรวมได้ 200 ลบ.ม.ต่อวัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 118 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และล่าสุดได้จ้างให้สำนักงานเขตมาสูบล้างถังเมื่อกุมภาพันธ์ 2566	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอโดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และล่าสุดได้จ้างให้สำนักงานเขตมาสูบล้างถังพร้อมสูบล้างบ่อดักไขมัน เมื่อกุมภาพันธ์ 2566	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมส่งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน ล่าสุดเล่มรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ส่งเมื่อ 24 มกราคม พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการและจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะ	⊙ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ แต่ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B มีปริมาตรรวม 580 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.051 ลบ.ม./วินาที)	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 การระบายน้ำของโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 180 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบรวมระบายน้ำออกจากพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-19 การระบายน้ำของโครงการ
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตัน ในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ หากสกปรกจะทำความสะอาดต่อไป	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - เมื่อฝนหยุดตกทางโครงการจะทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างในท่อระบายน้ำ	-	-
	6. ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝนและกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ และระบบระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหนองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบหนองน้ำ อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 สำหรับประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง, กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย, โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. ได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารทุกหลังความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อความสะดวกในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง	✓ - ถนนโดยรอบโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-7 ถนนรอบโครงการ
	3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนระดับและป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2567 จะซ้อมวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 ล่าสุดซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อ 21 ตุลาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-21 การซ้อมอพยพดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 การซ้อมอพยพดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-21 การซ้อมอพยพดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 การซ้อมอพยพดับเพลิง
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งทางหนีไฟที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคาร A และ C ใกล้เคียงทางเข้าออกโครงการ ผังซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 300 ตรม. และบริเวณด้านข้างอาคาร B ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 384 ตรม. รวมพื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 684 ตรม.ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจะมีอัตรา 0.36 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.60 x 0.60 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,890 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดจุดรวมพลอยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน of ระบบป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้า
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้า
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2567 จะตรวจสอบช่วงปลายปีล่าสุดตรวจสอบเมื่อเดือนตุลาคม 2566	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบไฟฟ้า
	11. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตคลองเตยเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการรับแรงงานในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
4.2 การสาธารณสุข/สุขภาพ	1. จัดให้มีมาตรการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการในการจัดการด้านสุขาภิบาล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำฝน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,715.26 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,890คน) จึงเท่ากับ 1.44ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน มีรายละเอียดดังนี้ • ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,312.96 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 1,081.77 ตร.ม. ได้แก่ พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ปาล์มแกวซ์ กระพี้จั่น ชงโค เสียนป่า น้ำเต้าต้น ไทรใบกลมตัดแต่ง หนวดปลาตุกแคระ สับประตีสี พลับพลึงหนู และหนวดปลาหมึกแคระ • ชั้นที่ 6 บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แอหนัง สับประตีสี หลิวไต้หวัน และไทรใบกลมตัดแต่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 470 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 17.31 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด • ชั้นที่ 5 บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B บริเวณด้านตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แอหนังสับประตีสี หลิวไต้หวัน และไทรใบกลมตัดแต่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 667 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 24.56 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด • ชั้นที่ 3 บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร C พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แอหนัง สับประตีสี หลิวไต้หวัน และไทรใบกลมตัดแต่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 265.30 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 9.77 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, ชั้น 7 ของอาคาร A, ชั้น 6 ของอาคาร B และชั้น 4 ของอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระมัดระวังให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด ในการดูแลรักษา พื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-6 แผนการดูแลต้นไม้
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุที่ตกแต่งภายนอกอาคารให้มีสีอ่อน เพื่อความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ

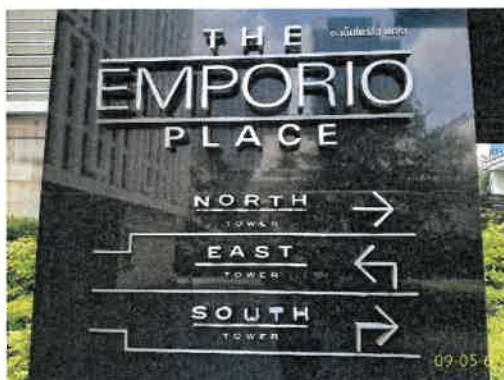


ลูกระนาด



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

กระจกนูน



ป้ายต่างๆ

ภาพที่ 2.2-1 ป้ายสัญลักษณ์ และทิศทางจราจร



ป้ายต่างๆ (ต่อ)



เส้นจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์ และทิศทางจราจร



อาคาร A



อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



อาคาร C

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการอาคาร A และ B

รปภ.ทางเข้า-ออกอาคาร C



รปภ.ดูแลการแลกบัตร

รปภ.ทางเข้า-ออกอาคาร และที่จอดรถอาคาร A และ B

ภาพที่ 2.2-3 ระบบความปลอดภัย



รปภ.ดูแลผู้รับเหมา



รปภ.ดูแลระบบ CCTV



สมุดบันทึกเข้า-ออกโครงการ อาคาร A+B



สมุดบันทึกเข้า-ออกโครงการ อาคาร C



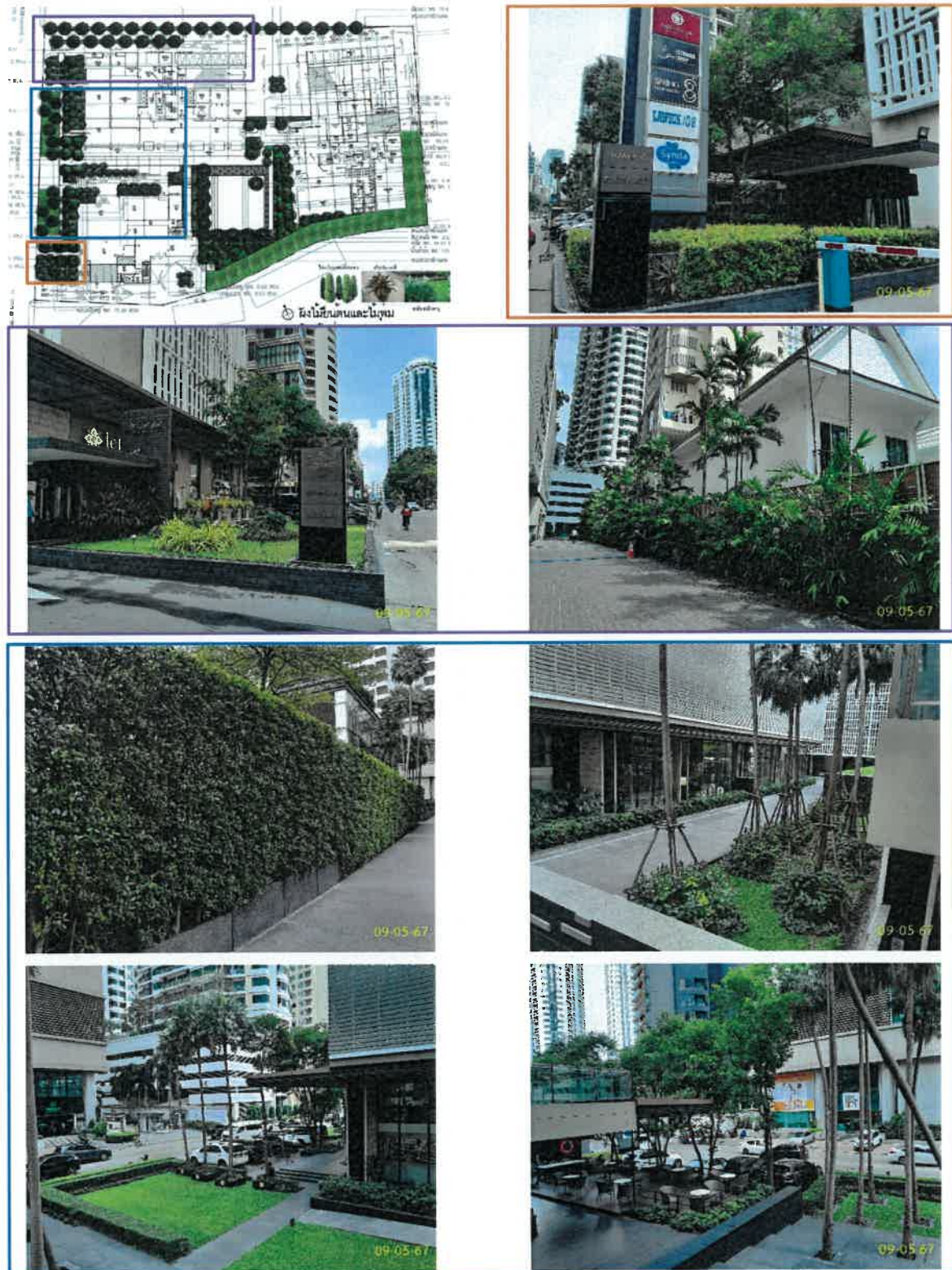
อบรม รปภ.

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



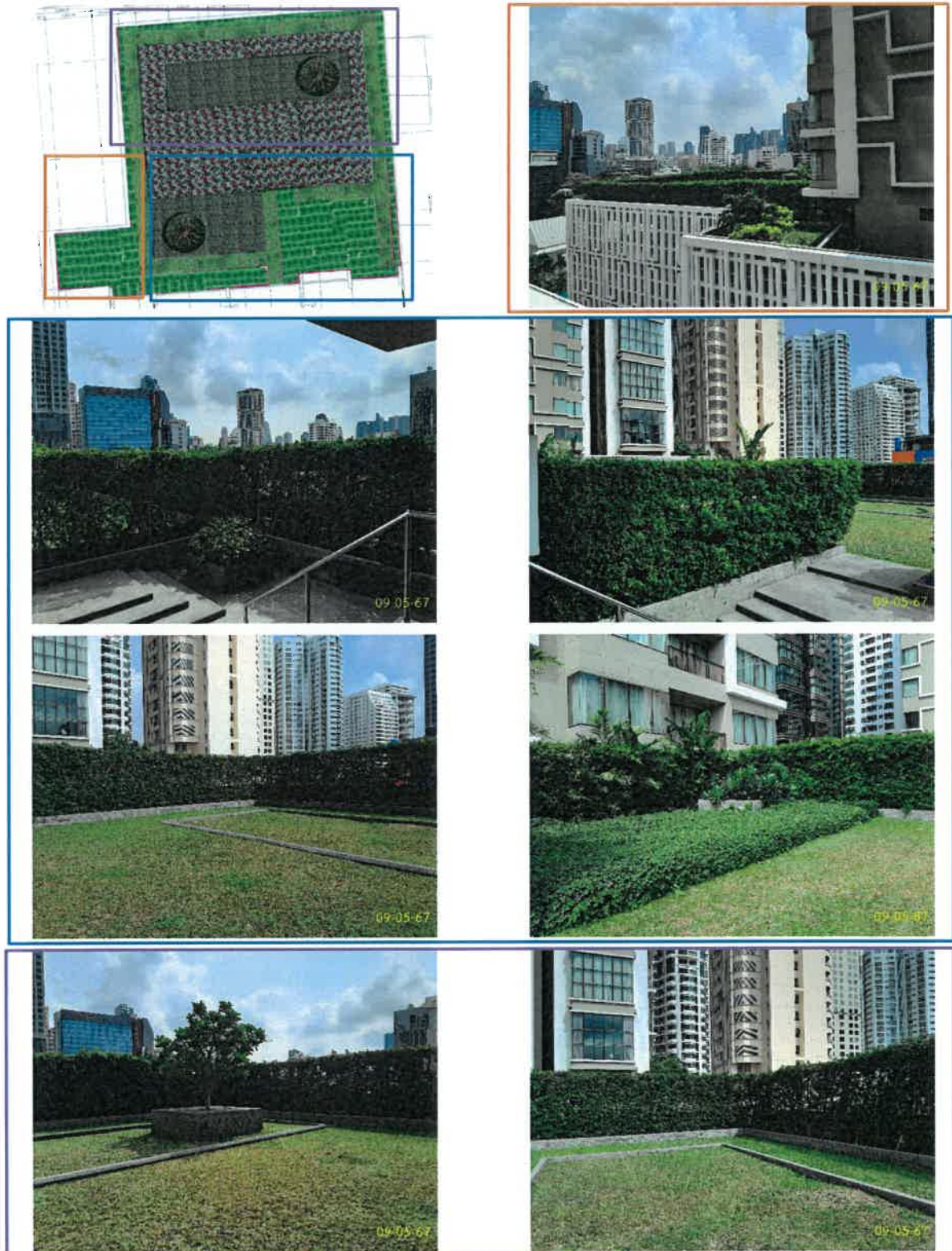
ชั้น 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



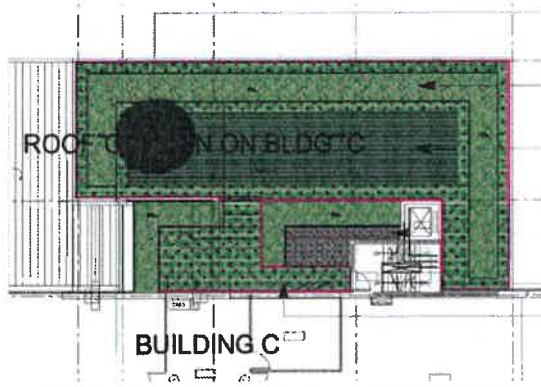
ชั้น 7 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ชั้น 6 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ชั้น 4 อาคาร C

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



บ่อน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เครื่องเติมอากาศอาคาร A



น้ำออกนอกโครงการอาคาร A+B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ตู้ควบคุมระบบบำบัดอาคาร B



เครื่องเติมอากาศอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



บ่อน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ตู้ควบคุมน้ำออกอาคาร C



น้ำออกอาคาร C

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-7 ถนนรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ถนนรอบโครงการ



อาคาร A



อาคาร C

ภาพที่ 2.2-8 ร้านค้าของโครงการ



ทางเข้าออกด้านหน้าโครงการทิศเหนือ



ทางเข้าออกด้านหน้าโครงการทิศใต้



ไม้กั้นอัตโนมัติอาคาร A และ B



ไม้กั้นอัตโนมัติอาคาร C



ทางเข้าที่จอดรถอาคาร A



ทางเข้าที่จอดรถอาคาร B

ภาพที่ 2.2-9 การจราจรในโครงการ



ทางเข้าที่จอดรถอาคาร C



ที่จอดรถผู้มาร้านค้าอาคาร A



ที่จอดรถผู้มาร้านค้าอาคาร C



ถนนและที่จอดรถอาคาร A
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

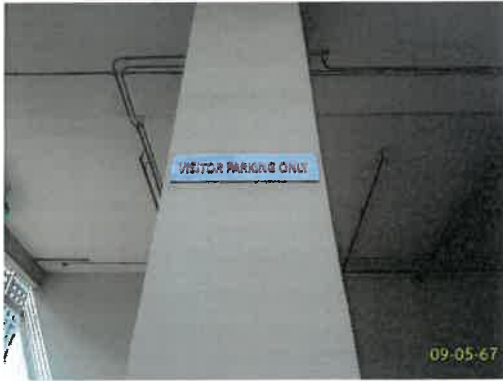


ถนนและที่จอดรถอาคาร B



ถนนและที่จอดรถอาคาร C

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ตารางรับส่งผู้พักอาศัย



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้โครงการ



ปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน อาคาร A



น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง
ชั้นใต้ดินอาคาร A



ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง
ชั้นใต้ดินอาคาร B



ปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน อาคาร B



ปั้มน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร B



ปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน อาคาร C



ปั้มน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร C

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดินอาคาร C



ปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้าอาคาร A



ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้าอาคาร A



ปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้าอาคาร B



ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้าอาคาร B



ปั้มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้าอาคาร C



ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นดาดฟ้าอาคาร C

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ



MDB



Generator



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เส้นท่อน้ำประปา



น้ำใช้



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบบระบายอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ไฟฉุกเฉิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



Smoke Detector



สูบลมคอนกรีตระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ



เซ็นเซอร์เปิดไฟ



เครื่องปรับอากาศ



ระบบเปิด-ปิดไฟ



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ



ถังมูลฝอยพื้นที่ลานจอดรถถึงขยะบริเวณทั่วไป



ถังมูลฝอยพื้นที่ลานจอดรถอาคาร A



ถังมูลฝอยพื้นที่ลานจอดรถอาคาร B



ถังมูลฝอยพื้นที่ลานจอดรถอาคาร C

ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักมูลฝอย



ถังพักขยะประจำชั้นอาคาร A



จุดจัดครถเก็บขยะ



ประตูห้องพักขยะรวมอาคาร A



ห้องพักขยะรวมอาคาร A



ห้องพักขยะรวมอาคาร A (ต่อ)



ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ห้องพัสดุรวมเปียก อาคาร B



ห้องพัสดุรวมแห้ง อาคาร B



ห้องพัสดุรวม Recycle อาคาร B



ห้องพัสดุประจำชั้นอาคาร C

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



ห้องพัสดุรวมอาคาร C
ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



ห้องพัสดุประจำชั้น



ห้องพัสดุรวม
ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ระบายน้ำฝนภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-19 การระบายน้ำของโครงการ



ระบายน้ำฝนรอบอาคาร
ระบบระบายน้ำฝน (ต่อ)



บ่อหน่วยน้ำฝน และตู้ควบคุม



น้ำปล่อยออกอาคาร A+B

น้ำปล่อยออกอาคาร C

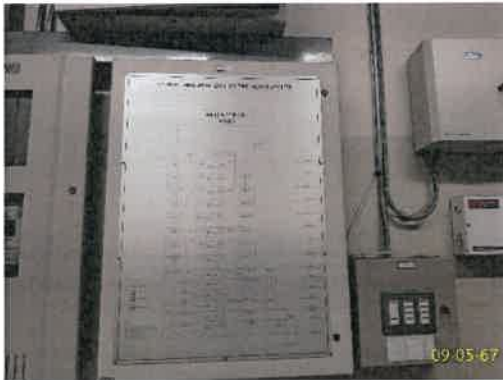
ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด
ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยอาคาร A



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยอาคาร B



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยอาคาร C



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบน้ำสำรองน้ำดับเพลิงพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร A



ระบบน้ำสำรองน้ำดับเพลิงพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร B



ระบบน้ำสำรองน้ำดับเพลิงพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร C



ระบบท่อเย็น

ระบบผจญเพลิง

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร C



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งาน

ระบบผจญเพลิง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



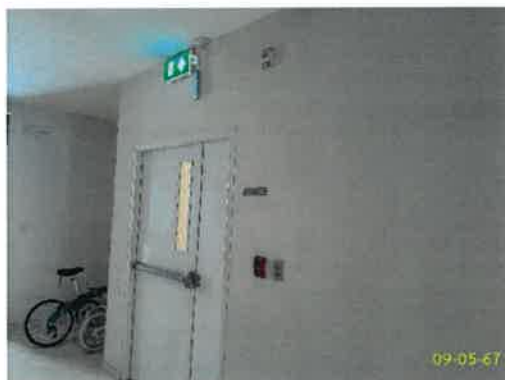
ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



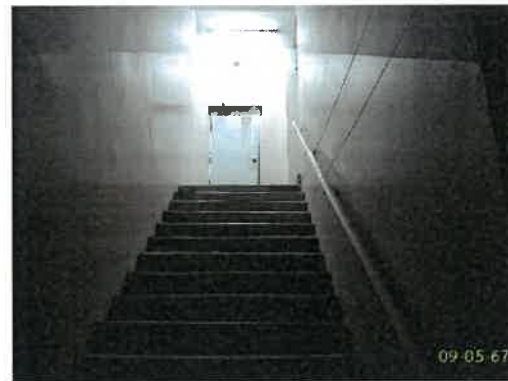
ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร C



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



ST 1 อาคาร A



ST 2 อาคาร A

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 1 อาคาร B



ST 2 อาคาร B



ST 1 อาคาร C



ST 2 อาคาร C

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 3 อาคาร C



ST 4 อาคาร C



หนีไฟทางอากาศ อาคาร A

หนีไฟทางอากาศ อาคาร B



หนีไฟทางอากาศ อาคาร C

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



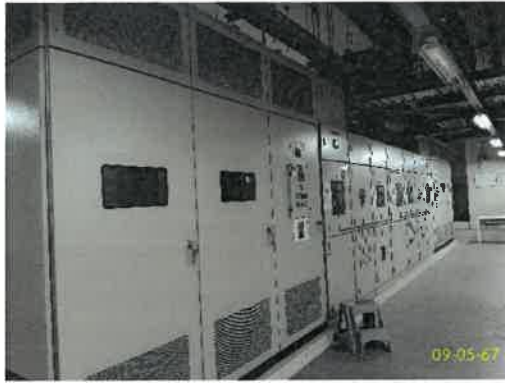
ภาพที่ 2.2-21 การซ้อมอพยพดับเพลิง



RMU

ระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร A

ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้า



MDB



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และเบอร์ดอร์ที่ผู้ติดต่อ



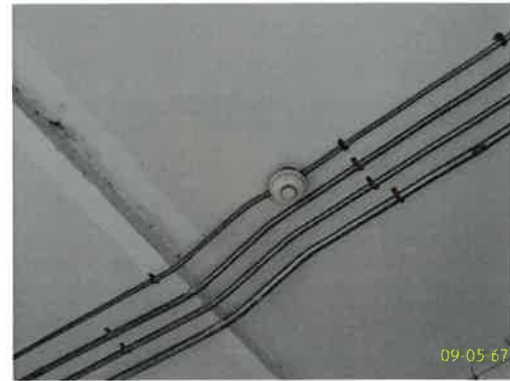
พัฒนาระบายอากาศ



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง CO₂



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร A (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



RMU



MDB



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และบอร์ดโทรศัพท์ผู้ติดต่อ

เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ

ถังดับเพลิง CO₂

ระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร B
ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



RMU



MDB



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และเบอร์ตอร์คัพที่ผู้ติดต่อ



พัดลมระบายอากาศ



ถังดับเพลิง CO₂



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร C
ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ช่องว่างระหว่างผนังกับตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับควัน



ปล่องระบายควันเสีย



ถังดับเพลิง

ระบบไฟฟ้าสำรอง อาคาร A
ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ช่องว่างระหว่างผนังกับตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง

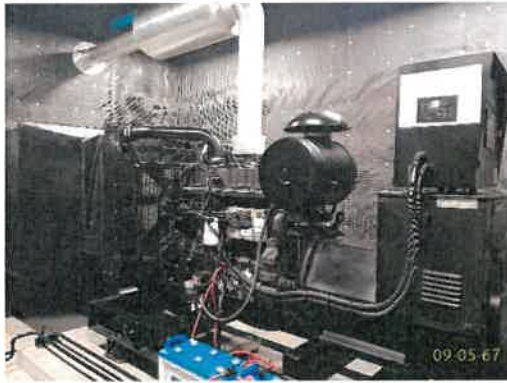


ระบบระบายอากาศ



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าสำรอง อาคาร B
ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



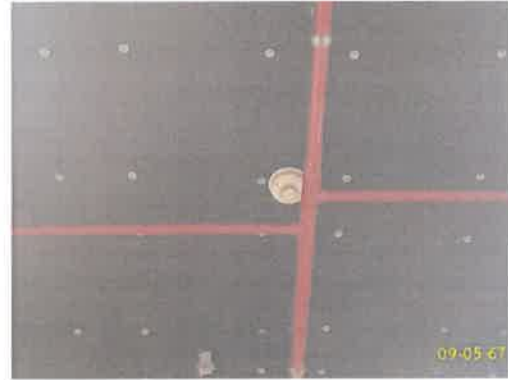
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ช่องว่างระหว่างผนังกับตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ถังดับเพลิงมือถือ



เครื่องตรวจจับควัน



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าสำรอง อาคาร C

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้

